



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

039966/2025

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000006383/2025

OBJETO:

Provisão de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde - MG

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

Cabo Verde – MG, possui área total de 368,206 km²e atualmente com 11.410 hab, segundo IBGE de 2022. Atualmente há um déficit habitacional de 800 moradias aqui. as famílias que serão beneficiadas, estão inscritas no Cadastro Único e estão nas condições previstas na legislação atual de contemplação, caso venha ocorrer. Portanto, necessária e urgente à captura do recurso para solução, ainda que parcial do problema. Os terrenos e projeto social serão custeados pela Prefeitura Municipal.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A relação entre a proposta e os objetivos e diretrizes está centrada na promoção de moradia digna para famílias de baixa renda, em consonância com as metas de redução do déficit habitacional e melhoria das condições de vida. A proposta busca atender aos critérios de vulnerabilidade social, proporcionando acesso à habitação para aqueles que não possuem condições financeiras para adquirir um imóvel no mercado tradicional.

PÚBLICO ALVO:

O publico alvo serão as principalmente famílias sem moradia própria, que vivem em condições precárias ou de risco, ou que não têm acesso ao mercado imobiliário convencional.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Déficit habitacional- A falta de moradia própria ainda continua sendo um dos principais problemas de cerca de 800 famílias do município, principalmente aquelas famílias de baixa renda, as quais, encontram-se hoje em situação de total vulnerabilidade, não conseguindo arcar com os custos de moradia.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 20 unidades habitacionais. A redução do déficit habitacional e a melhoria das condições de moradia para famílias de baixa renda com a provisão de unidades habitacionais. Espera-se que, ao proporcionar acesso à moradia digna, o programa contribua para a inclusão social, oferecendo infraestrutura adequada, segurança e qualidade de vida.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

625.624.102-97

NOME DO RESPONSÁVEL:

JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:**CEP DO RESPONSÁVEL:**

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 17.909.599/0001-83					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE CABO VERDE					
Endereço Jurídico do Proponente: AVENIDA OSCAR ORNELAS, 000152					
Cidade: CABO VERDE	UF: MG	Código Município: 4189	CEP: 37880000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 3537361220
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 1093-6	Conta Corrente: 5693740079		
CPF do Responsável: 440.417.306-78	Nome do Responsável: CLAUDIO ANTONIO PALMA				
Endereço do Responsável: RUA DOS PALMAS, 22 - SAO BARTOLOMEU				CEP do Responsável: 37880000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.097.394,31	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 297.394,31	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R\$ 280.000,00
	2027	R\$ 2.520.000,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 297.394,31	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	30/04/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	30/04/2030	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2030	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

98932.31-02

NOME DO PROJETO:

Provisão de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde / MG

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude:	-21.29827	Longitude:	-46.23194
------------------	-----------	-------------------	-----------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde - MG				
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 20.0		Valor: R\$ 3.041.394,31
Início Previsto: 30/04/2026		Término Previsto: 30/04/2030		Valor Global: R\$ 3.097.394,31
UF:	Município:			CEP:
Endereço:				
Etapa/Fase nº: 1				
Especificação: Construção de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde				
Quantidade: 20.0 un		Valor: R\$ 3.041.394,31		Início Previsto: 30/04/2026
				Término Previsto: 30/04/2030

Meta nº: 2

Especificação: PROJETO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 56.000,00
Início Previsto: 30/04/2026		Término Previsto: 30/04/2030	Valor Global: R\$ 3.097.394,31
UF:	Município:		CEP:
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: elaboração de projeto social			
Quantidade: 1.0 un		Valor: R\$ 56.000,00	Início Previsto: 30/04/2026
			Término Previsto: 30/04/2030

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 2.744.000,00
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde - MG		
META Nº: 2	VALOR DA META:	R\$ 56.000,00
DESCRIÇÃO: PROJETO SOCIAL		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 2.800.000,00	PARCELA Nº: 1

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE CABO VERDE

MÊS DESEMBOLSO: Maio		ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META:	R\$ 297.394,31
DESCRIÇÃO: Construção de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde - MG		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 297.394,31	PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de unidades habitacionais no Município de Cabo Verde - MG				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de CABO VERDE				
CEP: 37880-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4189 - CABO VERDE		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 20,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 152.069,72	V.TOTAL: R\$ 3.041.394,31
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: PROJETO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: Município de CABO VERDE				
CEP: 37880-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4189 - CABO VERDE		
UNIDADE: un	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 56.000,00	V.TOTAL: R\$ 56.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 56.000,00	R\$ 56.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
449051	R\$ 3.041.394,31	R\$ 3.041.394,31	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.097.394,31			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DEC CAPACIDADE TECNICA.pdf

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

ENC_ Confirmação de Leitura (exibida)_ ENC_ CE REGOV_PC 1124_2026 - PM Cabo Verde - CT 1103805-83 - Ofício de Crédito de Recursos - OBTV.zip

OF 171_2026 - PM Cabo Verde - 1103805-83 - Ofício de Crédito de Recursos.zip

2026 - PM Cabo Verde CT 1103805-83 E COMPROV ENTREGA .zip

CE REGOVPC 10242026 - PM Cabo Verde - 1103805-83 e comprovante entrega ao Legislativo.zip

DOU RF 23895688.pdf

PM Cabo Verde - 1103805-83 - Termo de Compromisso Novo PAC (1).pdf