



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail: [caboverdemg@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverdemg@caboverde.mg.gov.br)

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: RESTAURAÇÃO DA CAPELA DE SÃO SEBASTIÃO E NOSSA SENHORA APARECIDA  
LOCAL: Bairro Sapé, Cabo Verde – MG

#### **CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

##### **SERVIÇOS PRELIMINARES**

- Deverá ser providenciado placa de obra, com dimensões mínimas de 2,00 x 1,20 m.
- Antes de começar os serviços o entorno da obra deverá ser limpo;
- Antecedendo a restauração das paredes é necessário fazer a limpeza das mesmas com jato de alta pressão, para tirar fungos e impurezas.

##### **DEMOLIÇÃO**

- Deverá ser demolido o revestimento cerâmico do piso e encaminhado para descarte;

##### **RESTAURAÇÃO DE PAREDES INTERNAS E EXTERNAS**

- Descascar/raspar as paredes removendo todo o revestimento até a alvenaria;
- Regularizar a parede com uma camada de chapisco, emboço e reboco;
- Alinhar altura das paredes com tijolos maciços conforme projeto arquitetônico;
- Reparo das trincas, fissuras e rachaduras: As rachaduras podem ser recuperadas através de grampos de fixação. Primeiramente faz-se, introdução de armaduras nas paredes, perpendicularmente à direção das fissuras e chumbadas com argamassa rica em cimento de boa qualidade; para correção das fissuras e trincas nas paredes, preenche-se com duas demãos de selante acrílico por meio de aplicador. Aguardar 48 horas, no mínimo, para secagem entre demãos.
- Impermeabilização das paredes internas e externas com resina impermeabilizante. O impermeabilizante para paredes internas deve ser aplicado com pelo menos 24 horas de antecedência do recebimento da tinta base. A aplicação precisa ser feita em duas demãos com intervalo de duas horas.
- Pintura interna e externa das paredes da Capela. A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade e deverá ser livre de solventes e odor. As superfícies deverão ser cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta só poderá ser aplicada depois de obedecido um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, possibilitando assim, a perfeita secagem de cada uma delas. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura a base de tinta acrílica fosca; (Para todos os serviços relacionados a pintura, deve ser prevista a estrutura de apoio. Deve ser exigido pela fiscalização a utilização de EPIs específicos para cada caso, bem como cumprimento das normas de segurança pertinentes ao serviço);

##### **INSTALAÇÃO REVESTIMENTO**

- Deverá ser feita a correção do contrapiso;



# Prefeitura Municipal de Cabo Verde

## Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

**CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000**

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page [www.caboverde.mg.gov.br](http://www.caboverde.mg.gov.br) E.mail: [caboverdemg@caboverde.mg.gov.br](mailto:caboverdemg@caboverde.mg.gov.br)

- Deverá ser feita a instalação do novo revestimento de piso, o mesmo deverá ter a estética o mais próximo possível do piso existente.

### PORTA PRINCIPAL E ABERTURAS

- Trocar a porta principal por uma porta de vidro conforme projeto arquitetônico;
- As aberturas laterais devem ser lixadas e as telas trocadas por novas;

### TELHADO

- Deverá ser limpa, lixada e envernizada toda superfície da estrutura de madeira que compõe o telhado;
- As telhas cerâmicas deverão ser limpas e pintadas da cor natural para melhor acabamento.

### SERVIÇOS FINAIS

- Deverá ser construída uma camada de concreto ao redor da Capela, com a intenção de vedar o máximo a umidade do entorno, cujo chão permanece de terra.
- Deverá ser corrigida também os degraus da escada existente;
- A obra deverá ser limpa periodicamente enquanto os trabalhos estão sendo executados. A limpeza final da obra para a entrega dos trabalhos, inclui a remoção do entulho.
- Deverá ter cuidado em remover quaisquer detritos de argamassa da superfície endurecida. Todas as manchas, respingos de tintas, deverão ser removidos, dando especial atenção à execução dessa limpeza.

Cabo Verde, 20 de dezembro de 2022.

---

Edinamar de Paula e Silva Sousa  
Arquiteta Urbanista-CAU- A30870-6

---

Cláudio Antônio Palma  
Prefeito Municipal