



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 17.909.599/0001-83

Avenida Oscar Ornelas nº 152 - Centro - 37880-000 - Cabo Verde - MG

Tel/Fax (35) 3736-1220 - www.caboverde.mg.gov.br

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

C.P.L.

Fls: \_\_\_\_

## ESTIMATIVA DE DESPESA CONTENDO O RELATÓRIO DA PESQUISA DE PREÇOS

### 1 - OBJETO

1.1 - **ONTRATAÇÃO DE PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA FARMÁCIA MUNICIPAL,** conforme condições e especificações contidas no termo de referência.

### 2 - ÁREAS(S) REQUISITANTE(S)

2.1 - Secretaria Municipal de Saúde

### 3 - PLANILHA DE PREÇO ESTIMADO E JUSTIFICATIVA DA DISPENSA PELO VALOR COM BASE NO ART. 75, INCISOS I e II DA LEI 14.133/2021

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNID	QTDE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	RETIRADA DE 3,00 m <sup>3</sup> DE ENTULHO DA ESTRUTURA QUE SERÁ DEMOLIDA (PAREDE E CANTEIROS)	m <sup>3</sup>	3,00	217,50	652,50
2	REMOÇÃO DE DUAS JANELAS EXISTENTES (Ja01) 1,00x1,00 CADA. ESTAS SERÃO INSTALADAS NO ARQUIVO = 2,00 m <sup>2</sup> A JANELA DO BANHEIRO É SEM REAPROVEITAMENTO (1,0 X 0,70) = 0,70 m <sup>2</sup> TOTAL: 2 + 0,7 = 2,70 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,40	145,00	391,50
3	DEMOLIÇÃO DE PAREDE INDICADA NO PROJETO ARQUITETÔNICO: 3,43x3,00= 10,29X0,15= 1,54m <sup>3</sup> DEMOLIÇÃO DE CANTEIRO EXTERNO 8,65X1,00 = 8,65X0,15=1,29 m <sup>3</sup> TOTAL: 1,54 + 1,29 = 2,83 m <sup>3</sup> = 3,00 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3,00	66,25	198,75
4	CONSTRUÇÃO INDICADA EM PROJETO ARQUITETÔNICO - CONTINUAÇÃO DE MURO LATERAL E PAREDES DE DIVISA: 9,77 m + 1,30 + 1,30 de comprimento x 1,50 de altura para alcançar os 3,30 m de altura da laje. TOTAL: 18,55 m <sup>2</sup> + 15% = 21,33 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	21,33	89,75	1914,37
5	CHAPISCAR MURO LATERAL E PAREDES DA DIVISA: ((3,88 x 1,5) + (5,47 x 1,5) + (1,30 x 1,5 x 3 lados) + (1,48 x 1,50) + (9,77 x 1,50))	m <sup>2</sup>	40,00	20,50	820,00
6	EMBOÇAR MURO LATERAL E PAREDES DA DIVISA: ((3,88 x 1,5) + (5,47 x 1,5) + (1,30 x 1,5 x 3 lados) + (1,48 x 1,50) + (9,77 x 1,50))	m <sup>2</sup>	40,00	42,00	1.680,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE

## ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 17.909.599/0001-83

Avenida Oscar Ornelas nº 152 - Centro - 37880-000 - Cabo Verde - MG

Tel/Fax (35) 3736-1220 - www.caboverde.mg.gov.br

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

C.P.L.

Fls: \_\_\_\_

7	REBOCAR MURO LATERAL E PAREDES DA DIVISA: INDICADO EM PROJETO ARQUITETÔNICO PAREDES NOVAS DA AMPLIAÇÃO: 36,75 M <sup>2</sup> PAREDE EXTERNA DO FUNDO: 61,50M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	100,00	42,00	4200,00
8	INSTALAÇÃO DE VERGA NOS SEGUINTE: J1: 3,10 m de LARGURA NA SALA DE PSICOTRÓPICOS + 0,30 M DE CADA LADO = 3,10 +0,60 = 3,70 m J2: 1,00 m CADA DE LARGURA NA SALA DE ARQUIVO + 0,30 M DE CADA LADO = 2 +1,20 = 3,20 m	m <sup>3</sup>	1,10	1.100,00	1.210,00
9	INSTALAÇÃO DE CONTRAVERGA NOS SEGUINTE: J1: 3,10 m de LARGURA NA SALA DE PSICOTRÓPICOS + 0,30 M DE CADA LADO = 3,10 +0,60 = 3,70 m J2: 1,00 m CADA DE LARGURA NA SALA DE ARQUIVO + 0,30 M DE CADA LADO = 2 +1,20 = 3,20 m PORTA: 0,80 +0,60 = 1,40 m	m <sup>3</sup>	1,30	1.100,00	1.430,00
10	INSTALAÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHADO NA LAJE DA AMPLIAÇÃO: (9,55 x 1,30)	m <sup>2</sup>	13	71,50	929,50
11	INSTALAÇÃO DE COBERTURA DE TELHA FIBROCIMENTO NO ENGRADAMENTO DA AMPLIAÇÃO	m <sup>2</sup>	13	38,75	503,75
12	INSTALAÇÃO DE 10 m DE CALHA EM CHAPA GALVANIZADA ESPESSURA 0,5 MM, COM DESENVOLVIMENTO DE 40 CM NA EXTENSÃO DA PLATIBANDA	m	10	26,25	262,50
13	INSTALAÇÃO DE CHAPIM EM CHAPA GALVANIZADA COM PINGADEIRA ESPESSURA 0,65 MM COM DESENVOLVIMENTO DE 35 CM (9,75 + 1,40) m, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	11,15	26,25	292,69
14	INSTALAÇÃO DE 10 m DE RUFO EM CHAPA GALVANIZADA ESPESSURA 0,65 MM, COM DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL, NA EXTENSÃO DA PLATIBANDA	m	10	26,25	262,50
15	AMPLIAÇÃO CONFORME PROJETO ARQUITETÔNICO: INSTALAÇÃO DE LAJE PRÉ MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 200KG/M <sup>2</sup> , ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA.	m <sup>2</sup>	13	42,00	546,00
16	REALIZAÇÃO DE ESCORAMENTO METÁLICO NA LAJE A SER CONSTRUÍDA, ALTURA DE 3,00 M, INCLUSIVE DESCARGA, MONTAGEM, DESMONTAGEM E CARGA	m <sup>2</sup> /mês	13	20,00	260,00
17	INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO NA ESPESSURA 12,5 MM NA AMPLIAÇÃO INDICADA EM PROJETO ARQUITETÔNICO: SALA DE PSICOTRÓPICOS E NOVO ARQUIVO : 5,05 + 7,10+ 7,54 M = 20,00 M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	20	46,25	925,00
18	INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO DN 25 MM (3/4") NAS SALAS DE AMPLIAÇÃO, PARA CIRCUITO ELÉTRICO	m	80,00	5,00	400,00
19	INSTALAÇÃO DE CABO 1,5 MM <sup>2</sup> NAS SALAS DE AMPLIAÇÃO, PARA CIRCUITO ELÉTRICO DAS LAMPADAS	m	50,00	4,50	225,00
20	INSTALAÇÃO DE CABO 2,5 MM <sup>2</sup> NAS SALAS DE AMPLIAÇÃO, PARA CIRCUITO ELÉTRICO DAS TOMADAS	m	50,00	4,50	225,00
21	INSTALAÇÃO DE CABO 4,0 MM <sup>2</sup> NAS SALAS DE AMPLIAÇÃO, PARA CIRCUITO ELÉTRICO NO EXAUSTOR DO BANHEIRO	m	40,00	4,50	225,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE

## ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 17.909.599/0001-83

Avenida Oscar Ornelas nº 152 - Centro - 37880-000 - Cabo Verde - MG

Tel/Fax (35) 3736-1220 - www.caboverde.mg.gov.br

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

C.P.L.

Fls: \_\_\_\_

22	INSTALAÇÃO DE DUAS TOMADAS: UMA NA SALA DE PSICOTRÓPICOS E OUTRA NO ARQUIVO	U	4,00	30,00	120,00
23	INSTALAÇÃO DE DOIS INTERRUPTORES SIMPLES: NA SALA DE PSICOTRÓPICOS E OUTRO NO ARQUIVO	U	2,00	31,25	62,50
24	INSTALAÇÃO DE DUAS LUMINÁRIAS: NA SALA DE PSICOTRÓPICOS E OUTRA NO ARQUIVO	U	2,00	72,50	145,00
25	REALIZAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 1,5 CM, APLICAÇÃO MANUAL, APLICADA NO PISO DAS SALAS DA AMPLIAÇÃO: (9,55 X 1,30) m	m <sup>2</sup>	14,30	51,25	732,88
26	INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO ESMALTADO (9,55 X 1,30) m, NAS SALAS DE AMPLIAÇÃO.	m <sup>2</sup>	14,30	51,25	732,88
27	INSTALAÇÃO DE UMA PORTA DE ABRIR 80 X 210 CM COM FERRAGENS NA SALA DE PSICOTRÓPICOS	UN	1,00	162,50	162,50
28	INSTALAÇÃO DE TRÊS UNIDADES (Ja01) INDICADA NO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA A SALA DE PSICOTRÓPICOS: (0,70 x 1,00) m = 2,10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,10	157,50	330,75
29	REALIZAÇÃO DE PINTURA EM TODA ÁREA DA FARMÁCIA, INTERNA E EXTERNA, EXCLUSIVE SELADOR, DE APROXIMADAMENTE 750,00 M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	750,00	4,50	3.375,00
30	REALIZAÇÃO DE EMASSAMENTO EM TODA ÁREA DA FARMÁCIA, INTERNA E EXTERNA, EXCLUSIVE SELADOR, APROXIMADAMENTE 631,00 M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	631,00	4,75	2.997,25
31	REALIZAÇÃO DE PINTURA EM TODA ÁREA INTERNA DA FARMÁCIA, EXCLUSIVE SELADOR, APROXIMADAMENTE 120,82 M <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	120,82	11,00	1.329,02
32	REALIZAÇÃO DE PINTURA ESMALTE NA NOVA PORTA DA SALA DE PSICOTRÓPICOS	m <sup>2</sup>	3,50	120,00	420,00
33	INSTALAÇÃO DE UM EXAUSTOR PARA BANHEIRO	UN	1	537,50	537,50
34	INSTALAÇÃO DE UM AR CONDICIONADO	UN	1	587,50	587,50
35	REALIZAÇÃO DA LIMPEZA GERAL DA OBRA	m <sup>2</sup>	125,00	16,75	2.093,75
<b>VALOR GLOBAL</b>					<b>R\$ 31.135,59</b>

3.1 - O valor total estimado da contratação é de R\$ 31.135,59 (trinta e um mil, cento e trinta e cinco reais e cinquenta e nove centavos).

3.2 - O valor estimado foi definido com base na média dos valores obtidos na pesquisa de preços, oriundos dos seguintes parâmetros:

- Pesquisa direta com no mínimo 3 (três) fornecedores;

**3.3 - JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DOS FORNECEDORES QUE PARTICIPARAM DA PESQUISA DE PREÇOS, SE FOR O CASO**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CABO VERDE

## ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ 17.909.599/0001-83

Avenida Oscar Ornelas nº 152 - Centro - 37880-000 - Cabo Verde - MG

Tel/Fax (35) 3736-1220 - www.caboverde.mg.gov.br

Data fundação: 15/08/1762 - Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

C.P.L.

Fls: \_\_\_\_

- Fornecedores que atuam no ramo empresarial relativo ao objeto da contratação;
- Pesquisa realizada com profissionais da área e, por se tratar de mão de obra para reforma e ampliação de próprio público da cidade de Cabo Verde, outra pesquisa seria perdida, pois, cada região possui valores de mão de obra distintos, bem como a estadia de empresas que não sejam da região, acarretaria um custo maior dos serviços.
- O serviço em questão já fora licitado por 02 (duas) vezes no ano de 2023, sendo todos os processos frustrados, pois os valores não condiziam com a realidade do Município, o que motivou a pesquisa local.

#### 4 - CONCLUSÃO

4.1 - Após a realização da pesquisa de preços em conformidade com o art. 23 da Lei 14.133/2021 e Decreto Municipal 003/2024, certifica-se que o preço estimado para a presente contratação é compatível com os praticados no mercado.

Cabo Verde, 23/02/2024.

---

**Márcio de Souza Matos**

Membro da Comissão de Contratação