

BDI - Planilha de Cálculo

| | |
|-------------------|---|
| Objeto: | REFORMA DO TELHADO DA RODOVIÁRIA |
| Tomador: | Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG |
| Município: | CABO VERDE - MG |

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

| | | | |
|---|-------------------------|--|---|
| Tipo de obra: | Construção de edifícios | Obras que se enquadram no tipo escolhido: | |
| Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública: | Onerado | Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística. | |
| BDI ABAIXO PODE SER ACEITO | OK | OBSERVAÇÕES | |
| 20.81% | | Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u> | |
| Parâmetro | % | Verificação | As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos. |
| Administração Central | 3.00% | OK | |
| Min: 3.00% Máx: 5.50% | | | |
| Seguros e Garantias | 0.80% | OK | |
| Min: 0.80% Máx: 1.00% | | | |
| Riscos | 0.97% | OK | |
| Min: 0.97% Máx: 1.27% | | | |
| Despesas Financeiras | 0.65% | OK | |
| Min: 0.59% Máx: 1.39% | | | |
| Lucro | 8.09% | OK | |
| Min: 6.16% Máx: 8.96% | | | |
| Impostos: PIS | 0.65% | OK | $BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p> |
| Impostos: COFINS | 3.00% | OK | |
| Impostos: ISS (mun.) | 2.00% | OK | |
| Regime de desoneração (4,5%) | 0.00% | OK | |

Cabo Verde, 20 de maio de 2022

Márcia A.E.Madeira
Engª Civil- CREA nº176.622/D

Cláudio Antônio Palma
Prefeito Municipal