



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: MATERIAIS E SERVIÇOS PARA FINALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL
LOCAL: Rua Martha Dias Siqueira, nº519, Bairro Nova Cabo Verde, Cabo Verde – MG

Considerações Gerais:

- Área de construção: 59,56 m²
- A construção se encontra na fase mediana de construção, com fundação executada, alvenaria, reboco interno e externos das paredes já finalizados, eletrodutos da instalação elétrica instalados.

1.0 – INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA - A laje pré-moldada beta 12, será executada conforme demarcações no projeto. Será na área de serviço da residência e na rampa de acesso aos fundos do lote, conforme dimensões apresentadas.

2.0 – PAREDES – Será executada uma mureta de 1,20 m de altura em alvenaria na área de serviço, no entorno desta, com tijolos cerâmicos de seis furos de 9x14x29 e resistência média de 60 kg/cm², assentados em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Revestimento em chapisco no traço 1:3, reboco 1:2:8 (cal) e emboço no traço 1:2:6 (cal). Será executada também uma fiada de blocos cerâmicos para colocação do Rufo na Cobertura.

3.0 – VIDROS – Serão Instalados vidro liso espessura de 4 mm em todas as esquadrias já instaladas no local.

4.0 – COBERTURAS – Madeiramento: A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando vigotas apoiadas sobre parede da cumeeira e paredes laterais para o ripamento em caibros fixados com pregos sobre as terças para receber a cobertura de telhas. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação de no mínimo 30,0% conforme projeto de arquitetura.

Telhado: A cobertura será executada com telhas tipo cerâmica romana em toda a área da cobertura, com arremate de cumeeira e dos beirais na massa de traço 1:6.

5.0 – REVESTIMENTOS INTERNOS – Será aplicado revestimento cerâmico nas paredes do banheiro até a altura de 1,60 metros, na parte superior da pia da cozinha e na parte de cima do balcão da cozinha.

6.0 – PINTURAS - Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA látex internamente e acrílica externamente, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas.

7.0 – PISOS – Será realizada a compactação e regularização do pavimento da residência de modo mecânico e logo após a aplicação de concreto magro com espessura mínima de 5 cm. Será realizado contrapiso no traço 1:4, para receber o piso cerâmico mínimo PEI 4, escolhido pela proprietária nas dimensões 45x45 cm. A calçada será realizada na frente da residência com largura igual á existente e do lado esquerdo desta, com largura de 0,70 cm.

8.0 – ACABAMENTOS – O Rodapé será do Mesmo material do piso, na altura de 7,00 cm.

9.0 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – Será realizada a colocação da fiação, instalação dos interruptores e tomadas e do disjuntor, conforme eletrodutos já instalados, com 4,00 mm² para o circuito do chuveiro e 2,5 mm² para os demais.

A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até a casa, fixadas na empena da fachada através de blaquete parafusado e chumbado. O padrão terá uma



Prefeitura Municipal de Cabo Verde

Estado de Minas Gerais

Av. Oscar Ornelas nº 152 – Tel/Fax (35) 3736.1220

CNPJ: 17.909.599/0001-83 – CEP. 37880-000

Data fundação: 15/08/1762 – Emancipação Político-Administrativa 30/10/1866

Home page www.caboverde.mg.gov.br E.mail: caboverdemg@caboverde.mg.gov.br

altura mínima de 5,0m de altura.

As caixas para tomadas e interruptores serão em PVC de 4"x2".

As tomadas e interruptores serão de embutir.

10.0 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – Para realização desta, será feito um rasgo na alvenaria para instalação da tubulação de água com diâmetro de 25 mm (3/4"). Será colocado reservatório de 500 litros de capacidade, cavalete e hidrômetro.

11.0 – INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS - Os tubos e conexões para água fria e esgoto, serão em PVC soldável. Os acessórios de ligação, sifão, válvulas para lavatório, engates e rabichos para tanque serão também em PVC de primeira qualidade, nas boas marcas do mercado. No banheiro serão instalados uma saboneteira, uma papelreira e uma cabideira em plástico. A caixa de gordura será em PVC, com capacidade para 12 litros.

12.0 – LOUÇAS E METAIS - As louças serão na cor escolhida pela proprietária, sendo instaladas no banheiro apenas o vaso sanitário com caixa de descarga externa em PVC fixada na parede e um lavatório.

A bancada da pia será em inox, nas dimensões mínimas de 1.00m x 0,60m, apoiada sobre gabinete escolhida pela proprietária.

O tanque será em resina ou mármore sintético, com uma bacia e um batedor, apoiada sobre parede de alvenaria de tijolos cerâmicos furados, com lastro de concreto de 5,00cm sobre o piso, com acabamento em reboco paulista.

As torneiras e registros serão cromados.

13.0 – COMPLEMENTO – Toda obra será submetida a uma limpeza geral externa e interna.

Márcia A.E.Madeira
Engenheira Civil