

ORÇAMENTO					
OBRA: MATERIAIS E SERVIÇOS PARA FINALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL					
PROPRIETÁRIA: Laura Mendes Flausino				DATA: Agosto de 2019	
LOCALIZAÇÃO: Rua Martha Dias Siqueira, nº 519, Bairro Nova Cabo Verde, Cabo Verde - MG			DIMENSÕES: 59,56 m²		
Item	Etapas	Unidade	Quantidade	Custo Unitário R\$	Custo Total R\$
1	INFRAESTRUTURA/SUPRAESTRUTURA				R\$ 3.107,18
1.1	Laje pré moldada beta 12 P/3,5KN/m2, incluindo vigotas, armadura, capeamento 3cm de concreto 15MPA, e escoramento	m²	11,00	R\$ 83,98	R\$ 923,78
1.2	Forro em régua de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura e fixação	m²	60,00	R\$ 36,39	R\$ 2.183,40
2	PAREDES				R\$ 227,46
2.1	Alvenaria em tijolo furado - Mureta da área de serviço e acabamento de respaldo para colocar Rufo	m²	6,00	R\$ 37,91	R\$ 227,46
3	VIDROS				R\$ 697,36
3.1	Lisos - Porta da sala, janelas do banheiro, sala, cozinha e quartos	m²	6,60	R\$ 105,66	R\$ 697,36
4	COBERTURAS				R\$ 7.143,59
4.1	Estrutura para telhado 4 águas, madeira de qualidade	m²	60,00	R\$ 65,18	R\$ 3.910,80
4.2	Telha cerâmica tipo romana	m²	60,00	R\$ 36,20	R\$ 2.172,00
4.3	Calhas e rufos pré zincados	m	17,20	R\$ 43,36	R\$ 745,79
4.4	Cobertura da Área de Serviço - Telha Fibrocimento espessura 6 mm apoiada em estrutura metálica	vb	1,00	R\$ 315,00	R\$ 315,00
5	REVESTIMENTOS INTERNOS				R\$ 539,04
5.1	Cerâmica - banheiro até 1,60 m de altura e parte superior do balcão	m²	12,00	R\$ 44,92	R\$ 539,04
6	PINTURA				R\$ 3.144,14
6.1	Pintura interna com tinta látex	m²	172,00	R\$ 8,50	R\$ 1.462,00
6.2	Pintura externa com tinta acrílica fosco	m²	102,00	R\$ 14,85	R\$ 1.514,70
6.3	Pintura esmalte com fundo anti corrosivo nas venezianas, janela do banheiro e da cozinha e portas	m²	6,60	R\$ 25,37	R\$ 167,44
7	PISOS				R\$ 7.351,77
7.1	Compactação e regularização do Piso	m³	9,00	R\$ 6,68	R\$ 60,12
7.2	Concreto magro para receber o contrapiso	m³	5,00	R\$ 328,29	R\$ 1.641,45
7.3	Contrapiso	m²	60,00	R\$ 42,63	R\$ 2.557,80
7.4	Cerâmica 45x45 cm	m²	60,00	R\$ 38,79	R\$ 2.327,40
7.5	Cimentado rústico no passeio ao entorno da residência	m²	15,00	R\$ 51,00	R\$ 765,00
8	ACABAMENTOS				R\$ 161,84
8.1	Rodapés - mesmos do piso	m	28,00	R\$ 5,78	R\$ 161,84
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 1.880,00
9.1	Enfição - 3 circuitos, sendo um para o chuveiro	vb	1,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
9.2	Tomadas, interruptores e disjuntores	vb	1,00	R\$ 330,00	R\$ 330,00
9.3	Quadro de entrada de energia conforme normas da CEMIG	un	1,00	R\$ 900,00	R\$ 900,00
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				R\$ 3.260,00
10.1	Rasgo em alvenaria e preenchimento	vb	1,00	R\$ 550,00	R\$ 550,00
10.2	Cavalete e hidrômetro obedecendo as normas da ABNT	vb	1,00	R\$ 650,00	R\$ 650,00
10.3	Tubulação de água fria com material de boa qualidade	vb	1,00	R\$ 1.550,00	R\$ 1.550,00
10.4	Reservatório de água fria - Capacidade de 500 litros	un	1,00	R\$ 510,00	R\$ 510,00
11	INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS				R\$ 1.350,00
11.1	Tubulação de Esgoto (Diâmetro 50 e 100) e Condutores	vb	1,00	R\$ 1.350,00	R\$ 1.350,00
12	LOUÇAS E METAIS				R\$ 2.280,00
12.1	Vasos sanitários	un	1,00	R\$ 360,00	R\$ 360,00
12.2	Lavatórios	un	1,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00
12.3	Pia de Cozinha com gabinete	un	1,00	R\$ 600,00	R\$ 600,00
12.4	Tanque	un	1,00	R\$ 350,00	R\$ 350,00
12.5	Torneiras e registros	un	4,00	R\$ 180,00	R\$ 720,00
13	COMPLEMENTOS				R\$ 180,00
13.1	Limpeza final	vb	1,00	R\$ 180,00	R\$ 180,00
TOTAL					R\$ 31.322,38
BDI			19,60%		
TOTAL COM BDI					R\$ 37.461,57

Márcia Aparecida Evangelista Madeira
Eng.ª Civil - CREA-MG 176.622/D

Edson José Ferreira
Prefeito Municipal de Cabo Verde - MG