

**BDI - Planilha de Cálculo**

<b>Objeto:</b>	CONTRUÇÃO DE ALAMBRADO NO CENTRO DE EVENTOS
<b>Tomador:</b>	Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG
<b>Município:</b>	CABO VERDE - MG

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

<u><b>Tipo de obra:</b></u>	Construção de edifícios		<u><b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b></u>
<b>Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:</b>	Onerado		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	OK		
22,00%			
<b>PARÂMETROS</b>			<b>OBSERVAÇÕES</b>
Parâmetro	%	Verificação	Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <b><u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></b>  As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
<b>Administração Central</b>	4,45%	OK	
Mín: 3,00% Máx: 5,50%			
<b>Seguros e Garantias</b>	0,80%	OK	
Mín: 0,80% Máx: 1,00%			
<b>Riscos</b>	0,97%	OK	
Mín: 0,97% Máx: 1,27%			
<b>Despesas Financeiras</b>	0,65%	OK	
Mín: 0,59% Máx: 1,39%			
<b>Lucro</b>	7,67%	OK	
Mín: 6,16% Máx: 8,96%			
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	2,00%	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	0,00%	OK	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;  
 S: taxa de seguros;  
 R: taxa de riscos;  
 G: taxa de garantias;  
 DF: taxa de despesas financeiras;  
 L: taxa de lucro/remuneração;  
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Cabo Verde, 20 de março de 2023

**Jean Carlos Corrêa**  
 Engº Civil- CREA nº 250.584/D

**Cláudio Antônio Palma**  
 Prefeito Municipal