

BDI - Planilha de Cálculo

Objeto:	RESTAURAÇÃO DE CAPELA - BAIRRO ALTO DO SAPÉ
Tomador:	Prefeitura Municipal de Cabo Verde - MG
Município:	CABO VERDE - MG

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
<u>Tipo de obra:</u>	Construção de edifícios	<p style="text-align: center;"><u>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</u></p> <p>Para o tipo de obra “Construção de Edifícios” enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.</p>
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Onerado	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK	
20.73%		
OBSERVAÇÕES		
Parâmetro	%	Verificação
<u>Administração Central</u>	3.00%	OK
Mín: 3.00% Máx: 5.50%		
<u>Seguros e Garantias</u>	0.80%	OK
Mín: 0.80% Máx: 1.00%		
<u>Riscos</u>	0.97%	OK
Mín: 0.97% Máx: 1.27%		
<p>Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u></p> <p>As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição</p>		

<u>Despesas Financeiras</u>		0.65%	OK
Mín: 0.59%	Máx: 1.39%		
<u>Lucro</u>		8.02%	OK
Mín: 6.16%	Máx: 8.96%		
Impostos: PIS		0.65%	OK
Impostos: COFINS		3.00%	OK
Impostos: ISS (mun.)		2.00%	OK
Regime de desoneração (4,5%)		0.00%	OK

previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

Cabo Verde, 30 de março de 2023

Edinamar P. S. Sousa
Arquiteta Urbanista-
CAU MG- A30870-6

Cláudio Antônio Palma
Prefeito Municipal